



Tuzla, Franjevačka 36, tel.: +387 35 30 06 00, fax: +387 35 27 53 73, e-mail: info@zzotk.ba

Broj: 03-11-7-2598-2/23 – ME/ES
Tuzla, 04.10.2023. godine

Na osnovu Odluke o pokretanju postupka broj: 03-11-7-2598-1/23 - ME/ES od 02.10.2023. godine, Zavod zdravstvenog osiguranja Tuzlanskog kantona objavljuje

JAVNI POZIV
za dostavu ponuda za zakup poslovnog prostora
za Poslovnicu zdravstvenog osiguranja Doboj Istok

Pozivaju se pravna i fizička lica sa područja opštine Doboj Istok, da u skladu sa ovim Javnim pozivom dostave svoje ponude za zakup poslovnog prostora za Poslovnicu zdravstvenog osiguranja Doboj Istok.

1. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet ovog Javnog poziva je prikupljanje ponuda za zakup poslovnog prostora na području opštine Doboj Istok za potrebe Zavoda zdravstvenog osiguranja Tuzlanskog kantona odnosno za Poslovnicu zdravstvenog osiguranja Doboj Istok.

2. VRSTA POSTUPKA

U skladu sa članom 10a. Zakona o javnim nabavkama („Službeni glasnik BiH“, broj: 39/14 i 59/22) za nabavku usluga koje su predmet Javnog poziva ne primjenjuju se odredbe istog, te se u postupku provođenja ovog postupka Zavod zdravstvenog osiguranja Tuzlanskog kantona pridržava svojih procedura.

3. KARAKTERISTIKE PREDMETA JAVNOG POZIVA

Procijenjena vrijednost: do 500,00 KM sa PDV-om na mjesečnom nivou.

Način plaćanja: na mjesečnom nivou - paušalno, do kraja mjeseca za prethodni mjesec.

Period na koji se zaključuje Ugovor: Na period od godinu dana, uz mogućnost produženja.

Poslovni prostor mora ispunjavati sledeće minimalne uslove:

a) Osnovna struktura poslovnog prostora:

- Poslovni prostor mora imati od 35 do 45 m² korisne površine, u sklopu kojeg su dvije odvojene prostorije ili jedna prostorija koja se naknadno može pregraditi.

Napomena: Ponuđač treba dati dozvolu za pregradnju i prilagođavanje prostora u skladu sa potrebama Zavoda.

b) Ostale karakteristike prostora:

- Poslovni prostor treba da posjeduje elektro instalacije u skladu sa važećim propisima i standardima;
- Mjerač utroška električne energije namjenjen isključivo za potrebe prostora



- Sanitarni čvor u prostoru ili u zajedničkom objektu koji će moći koristiti radnici Zavoda i eventualno stranke.
- U poslovnom prostoru treba da postoji odvojeni priključak za direktnu telefonsku liniju,
- U krugu od 100 metara od poslovnog prostora treba biti obezbijeđen parking sa minimalno 5 parking mjesta.

c) Lokacija poslovnog prostora:

Poslovni prostor mora biti u blizini JZU Dom zdravlja Doboj Istok ili jedne od područnih ambulanti.

4. SADRŽAJ PONUDE

Ponuda da bi bila ocijenjena kao prihvatljiva treba da sadrži sljedeće:

- Aneks I – Podaci o ponuđaču,
 - Aneks II – Obrazac za cijenu
 - Aneks III – Podaci o poslovnom prostoru, koji pored osnovnih podataka treba da sadrže i informacije o tome koji su troškovi uključeni u cijenu najma i na koji način će se vršiti plaćanje utrošene električne energije i ostali komunalni troškovi.
 - Upotrebna dozvola (original ili ovjerena fotokopija)
 - Dozvola za eventualno pregrađivanje i prilagođavanje prostora potrebama Zavoda
 - Fotografije poslovnog prostora
 - Tlocrt objekta
- Pored navedenog pravno lice je u obavezi dostaviti original ili ovjerenu fotokopiju Rješenja o upisu u sudski registar ili ekvivalent.
- Pored navedenog fizičko lice je u obavezi dostaviti ovjerenu fotokopiju lične karte.

Aneks I, II i III se nalaze u prilogu ovog Javnog poziva.

5. KRITERIJI ZA IZBOR

Izbor ponuđača će se izvršiti na osnovu ponuđene cijene, lokacije, površine i opšte prilagođenosti za djelatnost Poslovnice zdravstvenog osiguranja Doboj Istok.

6. KRAJNJI ROK ZA DOSTAVU PONUDA

Javni poziv je otvoren do 13.10.2023. godine do 13:00 sati.

Nije predviđeno javno otvaranje ponuda.

7. ADRESA NA KOJU SE DOSTAVLJAJU PONUDE

Zavod zdravstvenog osiguranja Tuzlanskog kantona, ul. Franjevačka broj 36, 75000 Tuzla.

Napomena: Dostavljanjem ponude, ponuđač prihvata navedene uslove iz ovog Javnog poziva.

8. DODATNE INFORMACIJE

Zavod zdravstvenog osiguranja Tuzlanskog kantona, u toku provođenja ovog postupka nije ugovorni organ u smislu Zakona o javnim nabavkama, te se u postupku provođenja ovog postupka pridržava svojih procedura.

Zavod ne snosi nikakve troškove ponuđača, te zadržava pravo poništiti Javni poziv, prihvatiti ili odbiti svaku ponudu, ili odbiti ponudu u bilo koje vrijeme prije sklapanja ugovora.

Ponuđač je u obavezi nadležnoj Komisiji Zavoda omogućiti uvid u ponuđeni prostor ako Zavod to bude zahtjevao.

Ponuđači će biti informisani nakon što Zavod donese odgovarajuću Odluku.

Sa izabranim ponuđačem će biti potpisan Ugovor kojim će biti definisana međusobna prava i obaveze.

Komunikacija sa zainteresiranim licima vrši se isključivo putem elektronske pošte na adresu javnenabavke@zzotk.ba ili putem kontakt telefona 035/300-623.

Kontakt osoba: Mensura Selimović Bašić, e-mail: mensura.selimovic@zzotk.ba, telefon: 035/300-623.

9. PRILOZI

- Aneks I-a – Podaci o ponuđaču – za pravna lica
- Aneks I-b – Podaci o ponuđaču – za fizička lica
- Aneks II – Obrazac za cijenu
- Aneks III – Podaci o poslovnom prostoru



DIREKTOR

Doc.dr.sc. Denis Husić, dipl. pravnik



**PODACI O PONUĐAČU
ZA PRAVNA LICA**

1. Tačan naziv i sjedište ponuđača:

2. Ime, prezime i kontakt telefon osobe direktno zadužene za komunikaciju u postupku:

3. E-mail osobe direktno zadužene za komunikaciju u postupku:

4. JIB/ID broj:

5. PDV broj:

6. Broj žiro-računa i naziv poslovne banke ponuđača:

7. Ovlašteno lice za zastupanje ponuđača (stručno zvanje, ime, prezime, funkcija):

U skladu sa Javnim pozivom u prilogu se dostavlja i Rješenje o upisu u sudski registar ili ekvivalent.

Ponuđač: _____



**PODACI O PONUĐAČU
ZA FIZIČKA LICA:**

1. Ime i prezime ponuđača:

2. Ime, prezime i kontakt telefon osobe direktno zadužene za komunikaciju u postupku:

3. E-mail osobe direktno zadužene za komunikaciju u postupku:

4. Broj žiro-računa i naziv poslovne banke:

5. Ovlašteno lice ponuđača (stručno zvanje, ime, prezime, funkcija):

U skladu sa Javnim pozivom u prilogu se dostavlja i ovjerena fotokopija lične karte.

Ponuđač: _____



OBRAZAC ZA CIJENU

Redni broj	Opis usluga	Mjesečna cijena zakupa iskazana u KM bez PDV-a	Mjesečna cijena zakupa iskazana u KM sa PDV-om
1.	ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA		

1. Cijene moraju biti izražene u KM.

2. Cijena ponude sadrži sve naknade koje Zavod treba platiti zakupcu. Zavod ne smije imati nikakve dodatne troškove osim osim onih koji su navedeni u ovom Obrascu.

Datum: _____

Potpis ponuđača _____



PODACI O POSLOVNOM PROSTORU

Adresa na kojoj se nalazi poslovni prostor	
Korisna površina poslovnog prostora	
Mjerač utroška električne energije namijenjen isključivo za potrebe poslovnog prostora	
U poslovnom prostoru postoji odvojeni priključak za direktnu telefonsku liniju	
Postojanje sanitarnog čvora	
Parking prostor (vlastiti ili javni parking u neposrednoj blizini)	

Ovlašteno lice: _____

